

## VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

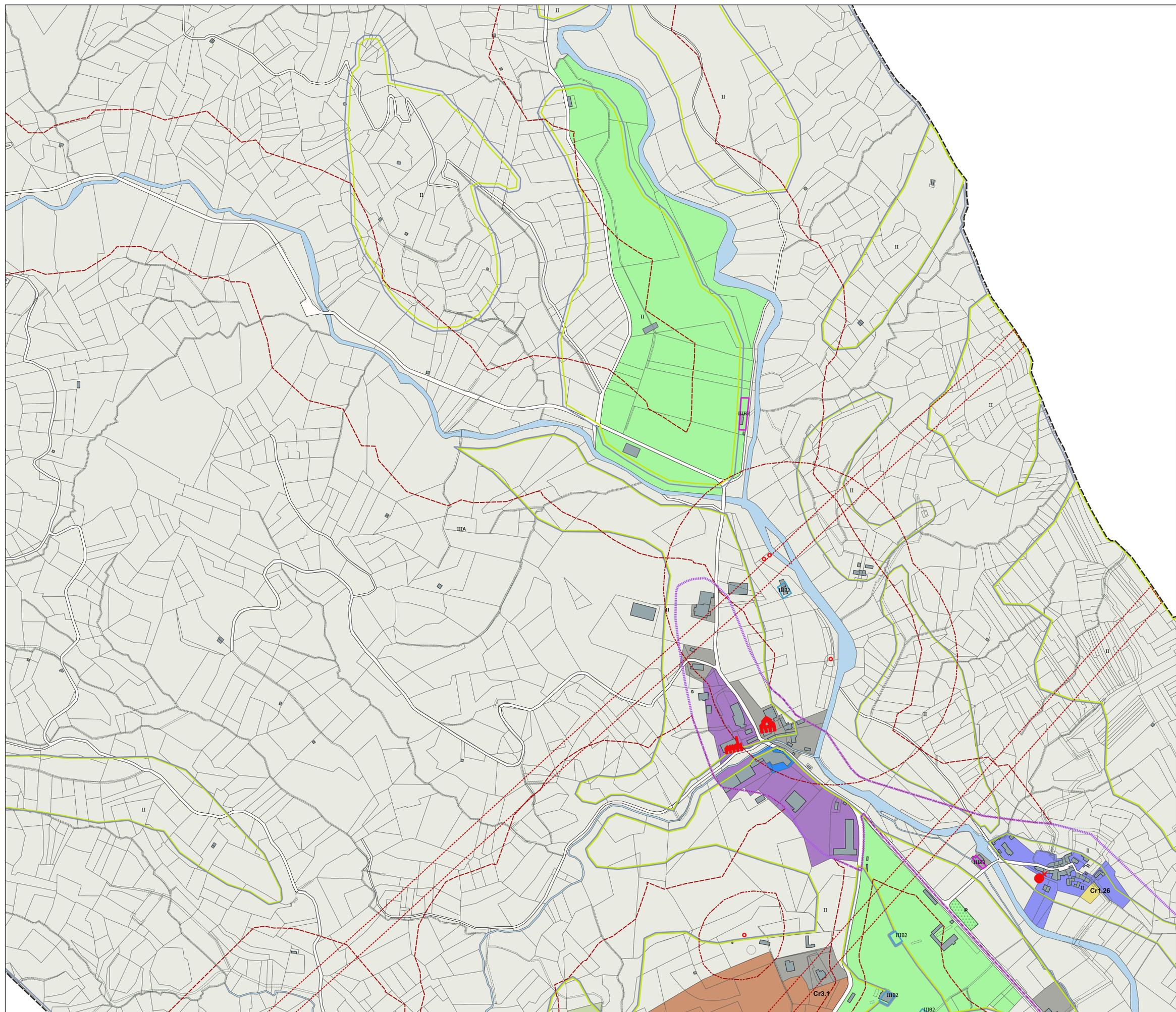
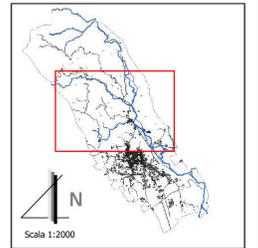
approvato con D.G.R. 16/3688 del 26/04/2012  
progetto arch. Bruno Bianco - arch. Massimo Bracco  
indagini geologiche dott. geol. Luigi Citteri - collaborazione dott. geol. Massimo Gobbi

### VARIANTE PARZIALE 3 L.R. 56/77 s.m.i. articolo 17 comma 5

**Tavola: 4.1 VP3**  
USO DEL SUOLO URBANO E CARTA DI  
SINTESI GEOLOGICA TECNICA

studio associato  
di architettura  
e ingegneria  
CRESSENTINI (VC)  
tel. 0161/841850

Aggiornamento cartografico novembre 2022  
Integrazioni gennaio 2024  
Integrazioni marzo 2024



**perimetro comune**  
delimitazione centro abitato (legge 865/71)  
delimitazione centro abitato (Codice della Strada)  
PistaCiclabile

**FASCE DI RISPETTO COMPONENTI INEDIFICABILITA'**

- stradale ( L.R. 56/77 art. 27 ) e corsi d'acqua ( L.R. 56/77 art. 29 )
- cimiteriale (L.R.56/77 art. 27 comma 6 )
- da elettrodotto (D.M. 29/05/2008)
- da pozzi idropotabili ( R.R. 15/R/2006)

**CLASSI GEOLOGICHE**

- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE IIIA
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

**AREE DI INTERVENTO**

- CENTRO STORICO Ar1 ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1 (art. 31.1)
- CENTRO STORICO Ar2 (art. 31.1)
- CENTRO STORICO Ar3 (art. 31.1)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE Brs (art. 31.2)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO O NUOVO IMPIANTO Cr1 (art. 31.3)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO O NUOVO IMPIANTO C2 (art. 31.3)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO O NUOVO IMPIANTO C3 (art. 31.3)
- LIMITE SOTTOAREA
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI Bp (art. 31.6.1)
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO D (art. 31.8)
- SPAZI PUBBLICI Sr/Ss/Srp (art. 31.10) ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE FPr/Frp (art. 31.11)
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE Bpc (art. 31.7)
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE Bpc\* (art.31.7)
- AREE AGRICOLE E (art. 31.9.15)
- AREE AGRICOLE E1 (art. 31.9.16)
- ATTIVITA' DI STOCCAGGIO RIFIUTI INERTI (art. 31.12)
- AREE DI SERVIZIO PUBBLICHE ESISTENTI (art. 31.10)
- AREE DI SERVIZIO PUBBLICHE PREVISTE (art. 31.10)
- AREE DI SERVIZIO PUBBLICHE PREVISTE (art. 31.10)

V: AREE A VERDE  
P: AREE A PARCHEGGIO  
A: AREE ATTREZZATE  
S: SCUOLE

**LEGENDA SIMBOLICA**

- FILONE
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- VILLA CON PARCO
- CAPPELLA